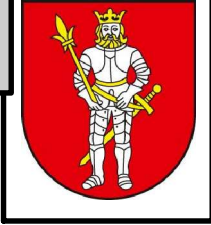
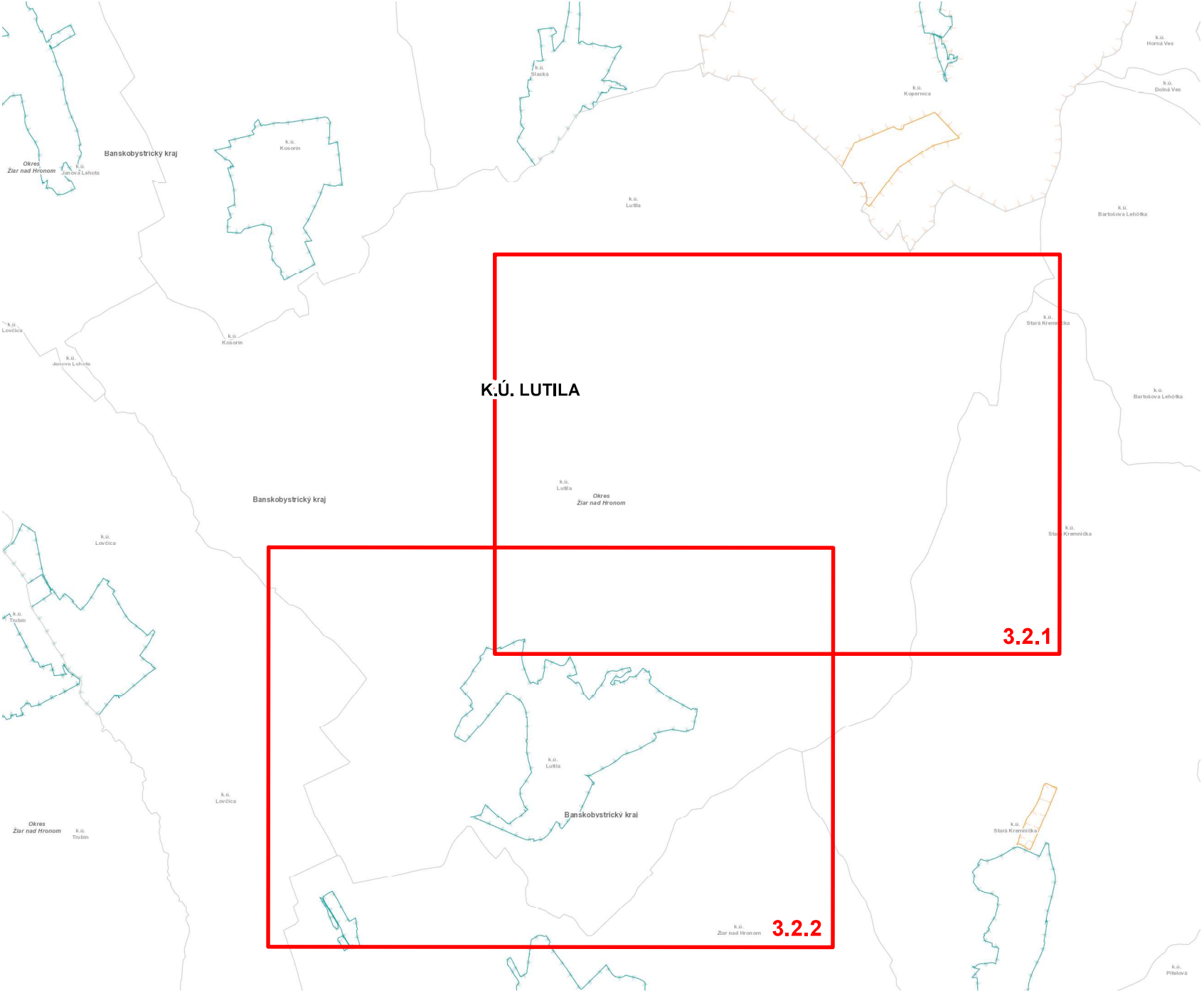


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



ČISTOPIS



Klad výkresov pre ÚPN-O Lútila - Zmeny a doplnky č.2

3.2

Obstarávateľ: Obec Lútila
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Hl.riešiteľ:
Autor výkresu:
Dátum: február 2026

Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Eva Zaťková
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Ing. arch. Roman Jančo

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
	1		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE			
			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 KV / 400 KV - NÁVRH
			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV
			VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
			VODOVOD PITNEJ VODY - PRÍVODNÉ POTRUBIE
			DAŽĎOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY
			CESTY I. / III. TRIEDY
			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, DOPRAVNÉ PLOCHY
			CYKLOTRASY
			NAVRH. ÚPRAVY TOKOV
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA			
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
			LÍNIOVÁ ZELEŇ
LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA			
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
			ZOSUVY
			PLOCHY DRENÁŽI
			CHRÁNENÝ STROM
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			OCHRANNÉ LESY
			CHRÁNENÉ BIOTOPY
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

STAV	NÁVRH	REGULAČNÉ CELKY
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
	B	OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
	C	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2)
	R	REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)
	V	VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2)
	Z	NEZASTAVATELNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENE (BLOK Z1)
	K	KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)

LEGENDA

STAV NÁVRH		VÝHLAD	VYMEDZENIE ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA = RIEŠENÉ ÚZEMIE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	
			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 110 KV / 400 KV - NÁVRH
			VONK. ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 KV
			VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD
			VODOVOD PITNEJ VODY - PRÍVODNÉ POTRUBIE
			DAŽDOVÉ RIGOLY A ODVODŇOVACIE KANÁLY
			CESTY I. / III. TRIEDY
			MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, DOPRAVNÉ PLOCHY
			CYKLOTRASY / ZRUŠENÉ CYKLOTRASY
			NAVRH. ÚPRAVY TOKOV
		FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA	
			PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
			PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
			PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKÉHO VYBAVENIA
			PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY REKREÁCIE V KRAJINE
			PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A DREVINOVEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
			PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
			VODNÉ TOKY A PLOCHY
			PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
			LÍNIOVÁ ZELEŇ
		LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA	
			CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
			DOBÝVACÍ PRIESTOR
			PRIESKUMNÉ ÚZEMIE
			ZOSUVY
			PLOCHY DRENÁŽI
			CHRÁNENÝ STROM
			LESY OSOBITNÉHO URČENIA
			OCHRANNÉ LESY
			CHRÁNENÉ BIOTOPY
			ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q100
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV (ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
			OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA
			PREKÁŽKOVÉ ROVINY A PLOCHY OSOBITNÉHO LETISKA [⊗]

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



STAV NÁVRH		REGULAČNÉ CELKY	REGULAČNÉ CELKY	ČISTOPIS
			HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV	
			OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3, B1a, B2a, B3a, B3b)	
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2) A ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (BLOKY C1, C2, C3, C4)	
			REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3, R2a, R3a)	
			VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V1a, V1b, V2, V2a)	
			NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOKY Z1, Z1a)	
			KRAJINNOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)	
			VODNÁ PLOCHA (BLOKY VP1, VP2)	
STAV NÁVRH				
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ	
			RADÓNOVÉ RIZIKO - STREDNÉ, OSTATNÉ ÚZEMIE - NÍZKE	
			PROGNÓZA ZVÝŠENÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA	
			PLOCHY NA REKULTIVÁCIU, VRÁTANE VODNEJ PLOCHY	
			JAVY NA ZRUŠENIE, NEPLATNÉ ÚDAJE	
			DOPRAVNÉ NAPOJENIE	
			PROTIPOVODŇOVÝ ZÁCHYTŇNÝ KANÁL - EXISTUJÚCI	
			ZOSUVY STABILIZOVANÉ	
			ZOSUVY POTENCIÁLNE	
			ZOSUVY AKTÍVNE	
			OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
			DOSA H SIRÉNY	
			SIRÉNA	
			UPRAVENÁ SKLÁDKA	
			ODVEZENÁ SKLÁDKA	
			VÝSTAVBA PODMIENENÁ GEOLOGICKÝM POSUDKOM	

⊗ ZMENAMI A DOPLNKAMI Č.2 ÚPN-O SA OCHRANNÉ PÁSMA OSOBITNÉHO LETISKA MENIA V PLNOM ROZSAHU GRAFICKEJ ČASTI NA PREKÁŽKOVÉ ROVINY A PLOCHY OSOBITNÉHO LETISKA (ODPORÚČACÍ CHARAKTER), ZÁROVEŇ SA RUŠIA ČÍSLE HODNOTY PÔVODNÝCH OCHRANNÝCH PÁSIEM. OP S OBMEDZENÍM VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN SA RUŠÍ

LEGENDA

►	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VD1	MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ. SIETÍ
VD2	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
VD3	REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
VD4	CYKLISTICKÉ TRASY
VT1	VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X400 KV
VT2	VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B, TS C
VT3	DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBE
VT4	DAŽĎOVÉ RIGOLY
VT5	ÚPRAVA TOKU KOPERNICA
VT6	VODNÉ NÁDRŽE (POLDRE) NA POTOKU KOPERNICA
VT7	ÚPRAVA LUTILSKÉHO POTOKA

LEGENDA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ. SIETÍ

VD4 CYKLISTICKÉ TRASY

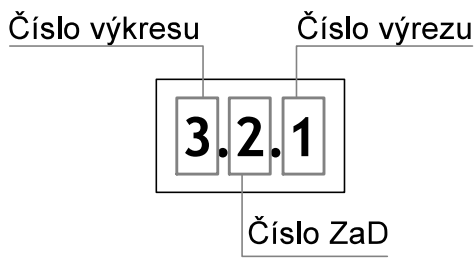
VT8 KORIDORY PRE VEDENIE SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBYTNOM ÚZEMÍ
VS1 PLOCHY ŠPORTU
VS2 AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
VS3 OBECNÝ ÚRAD S AREÁLOM
VS4 R.K. KOSTOL S AREÁLOM
VS5 CINTORÍN, DOM SMÚTKU
VS6 ZBERNÝ DVOR
VS7 VEREJNOPROSPEŠNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (BUDOVA STAREJ ŠKOLY, DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, POŽIARNA ZBROJNICA)
VS8 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
VS9 EXISTUJÚCI ZÁCHYTNY KANÁL

Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy
Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
Z2/4 - doplnenie bývania
Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
Z2/10 - doplnenie bývania
Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia

POZN.: SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÝM PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2

ČISTOPIS



LEGENDA

LEGENDA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



ČISTOPIS

- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VD1

MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ. SIETÍ
- VD2

REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
- VD3

REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- VD4

CYKLISTICKÉ TRASY
- VT1

VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X400 KV
- VT2

VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B, TS C
- VT3

DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCEJ ZÁSTAVBE
- VT4

DAŽĎOVÉ RIGOLY
- VT5

ÚPRAVA TOKU KOPERNICA
- VT6

VODNÉ NÁDRŽE (POLDRE) NA POTOKU KOPERNICA
- VT7

ÚPRAVA LUTILSKÉHO POTOKA
- VT8

KORIDORY PRE VEDENIE SIETÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY V OBYTNOM ÚZEMÍ
- VS1

PLOCHY ŠPORTU
- VS2

AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY
- VS3

OBECNÝ ÚRAD S AREÁLOM
- VS4

R.K. KOSTOL S AREÁLOM
- VS5

CINTORÍN, DOM SMÚTKU
- VS6

ZBERNÝ DVOR
- VS7

VEREJNOPROSPEŠNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (BUDOVA STAREJ ŠKOLY, DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, POŽIARNA ZBROJNICA)
- VS8

PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ S CHODNÍKMI, DETSKÝM IHRISKOM A TERÉNNYMI ÚPRAVAMI
- VS9

EXISTUJÚCI ZÁCHYTNY KANÁL

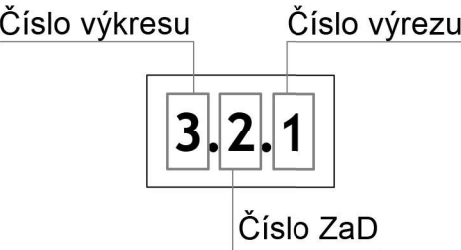
Zoznam lokalít riešených v rámci zmien a doplnkov č.2:

Z2/1

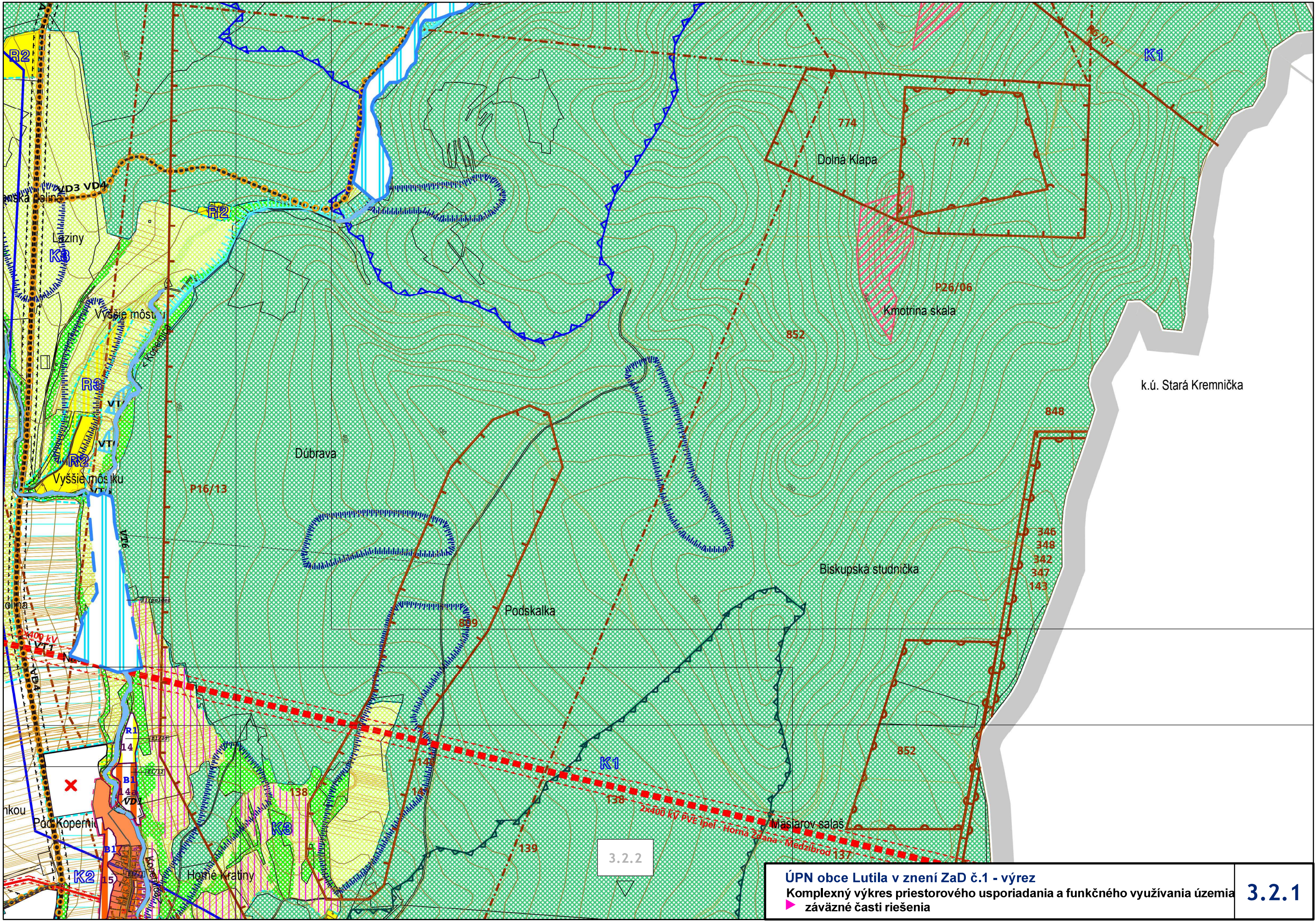
 označenie lokality riešenej v rámci ZaD č.2

- Z2/1 - plochy na rekultiváciu po ťažbe vrátane vodnej plochy□
- Z2/2 - zmena funkcie - z plôch rekreácie na plochy bývania
- Z2/3 - rozšírenie rekreačnej plochy R2
- Z2/4 - doplnenie bývania
- Z2/5 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti na bývanie
- Z2/6 - zmena funkcie z bývania na občiansku vybavenosť
- Z2/7 - zmena hranice regulačných blokov
- Z2/8 - doplnenie prístupovej cesty do záhradkovej osady
- Z2/9 - zmena regulatívov a dopravnej kostry navrhovaného obytného územia
- Z2/10 - doplnenie bývania
- Z2/11 - zmena funkcie z verejnej zelene na bývanie
- Z2/12 - doplnenie prístupovej cesty
- Z2/13 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V1a)
- Z2/14 - doplnenie hlavných rozvodov sietí technickej infraštruktúry
- Z2/15 - zmena regulatívov výrobnjej plochy (V2a)
- Z2/16 - doplnenie hranice nového prieskumného územia

POZN.: SVAHOVÉ DEFORMÁCIE SÚ UPRESNENÉ NA ZÁKLADE AKTUÁLNEHO PODKLADU POSKYTNUTÝM PRÍSLUŠNÝM ORGÁNOM



ÚPN obce Lutila v znení ZaD č.1 - výrez
LEGENDA



3.2.2

ÚPN obce Lutila v znení ZaD č.1 - výrez
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
▲ záväzné časti riešenia

3.2.1

K1

22a

Z2/1

22b

Z2/1

3.2.2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
► SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

3.2.1

848

136
137

141
146
389

VP2

R2

R3b

R2

VP2

Z2/2

B1

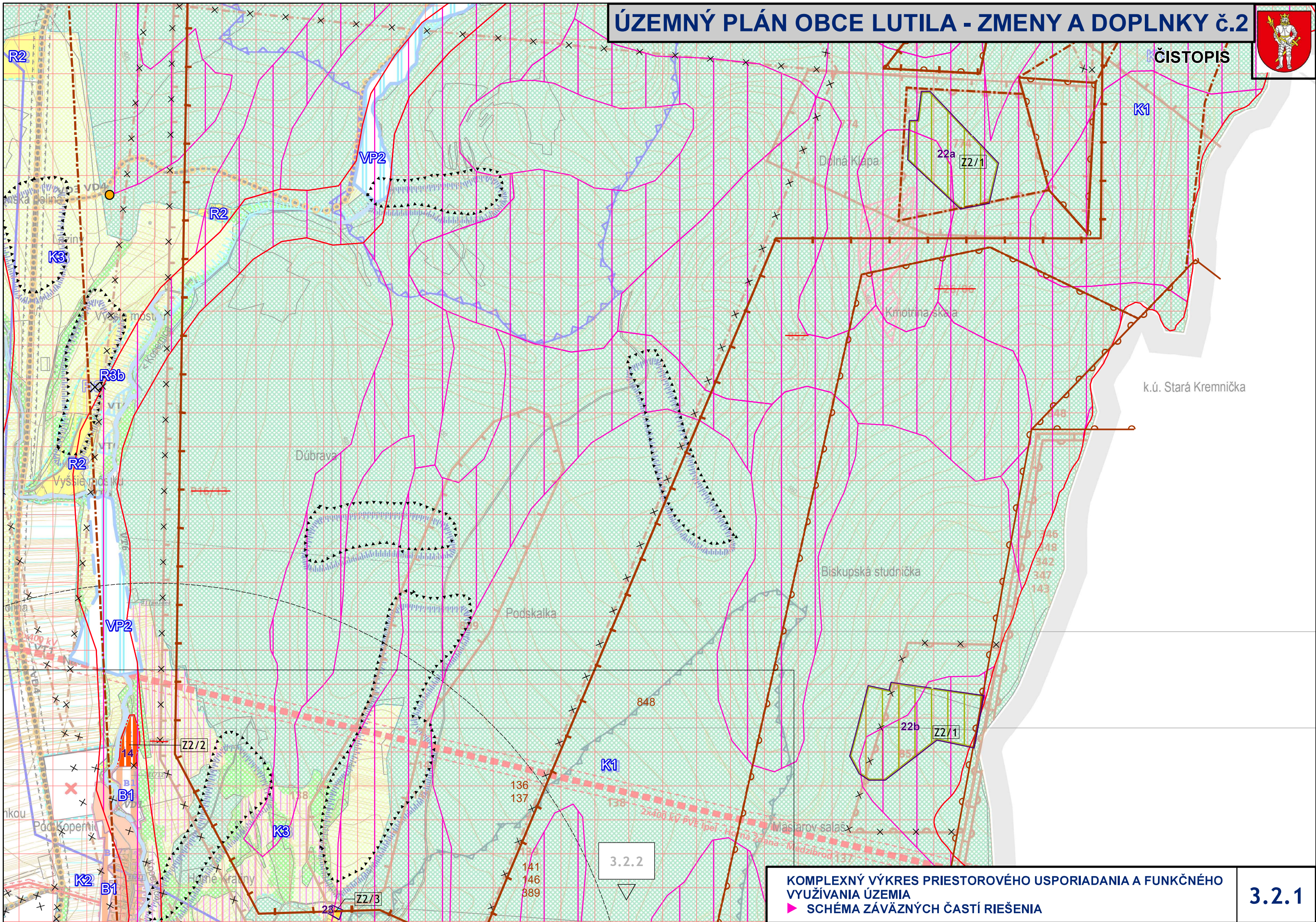
K2

B1

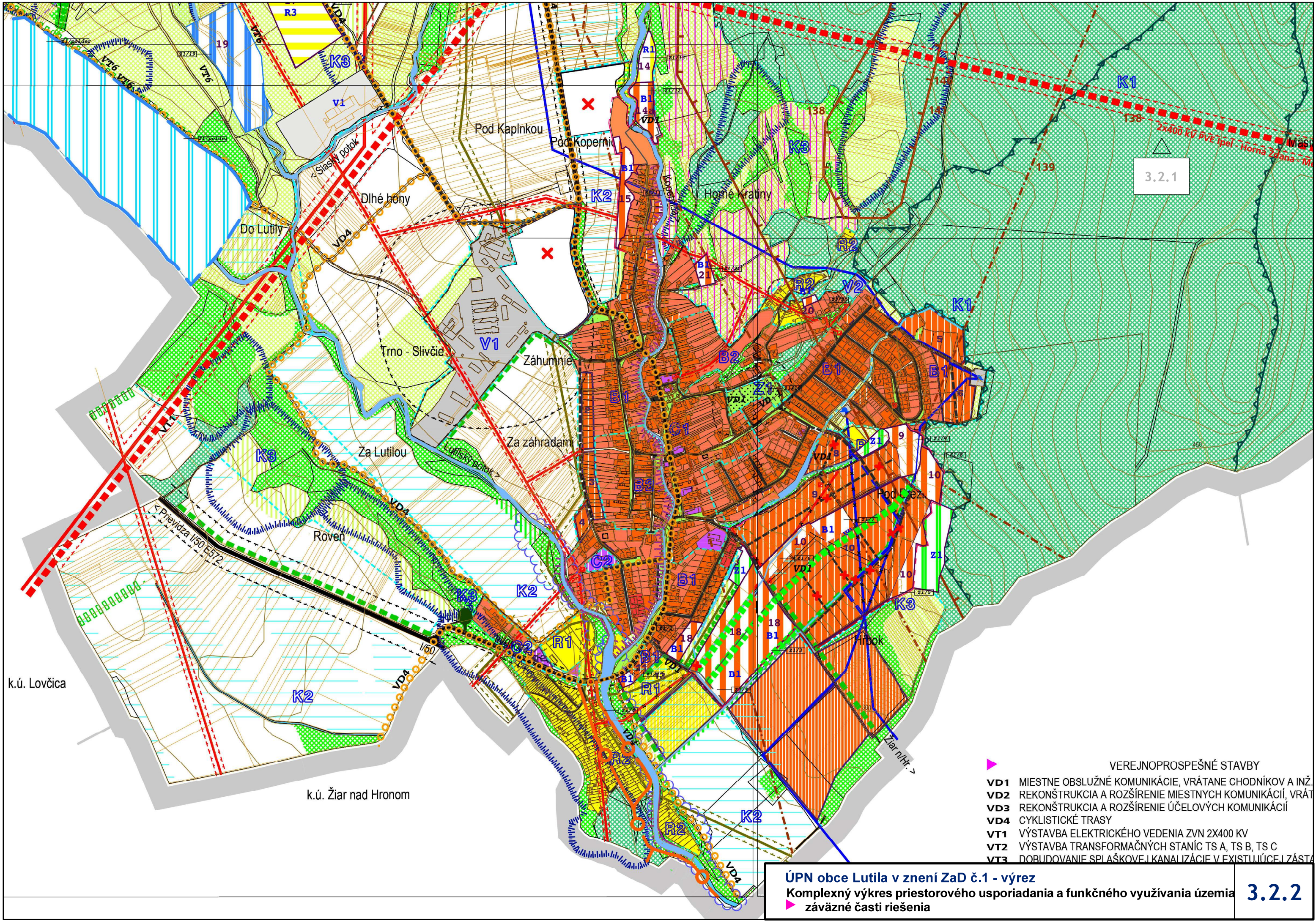
Z2/3

23

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



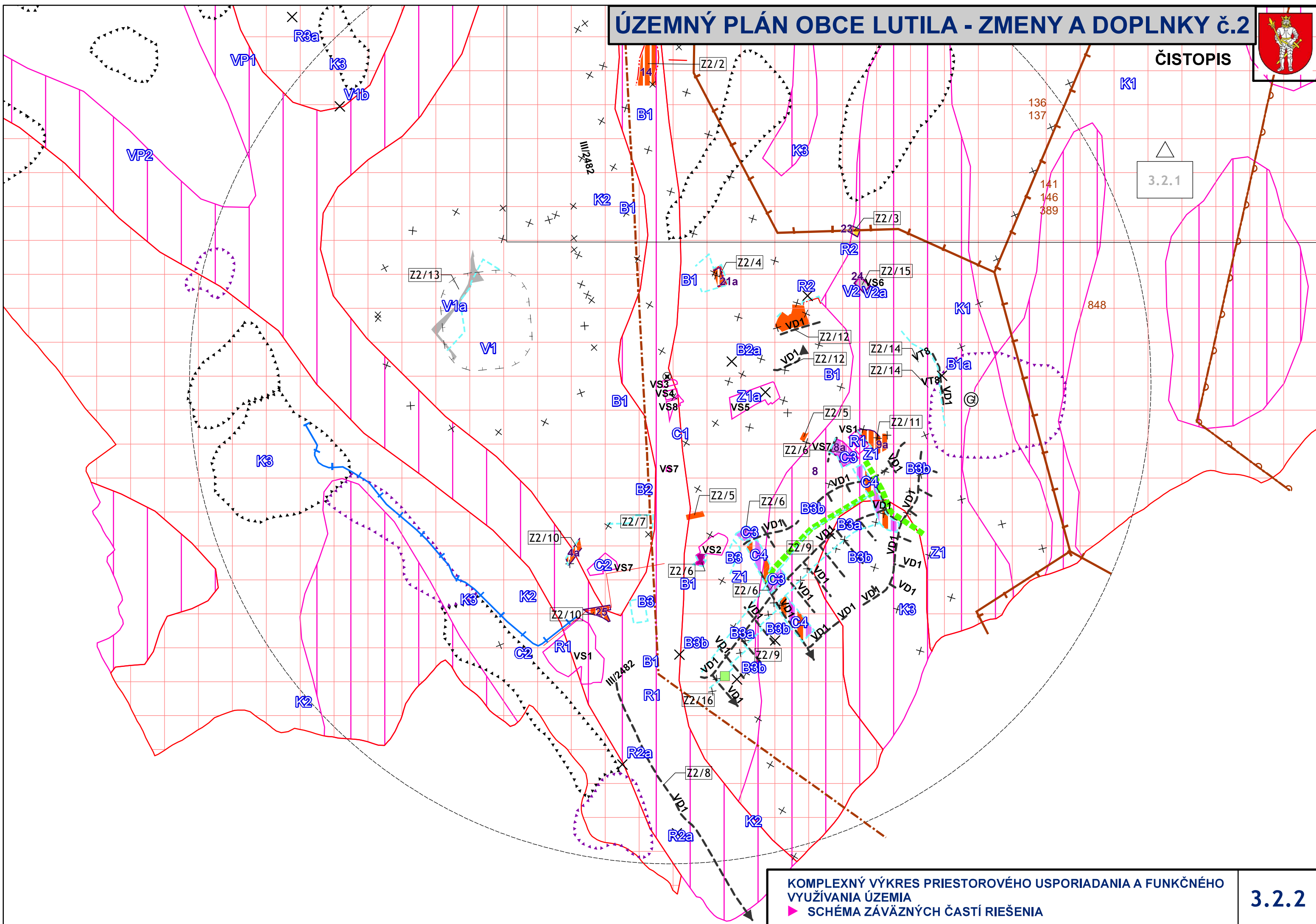
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA



- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ.
 - VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁT
 - VD3 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - VD4 CYKLISTICKÉ TRASY
 - VT1 VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X400 KV
 - VT2 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B, TS C
 - VT3 DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCEJ ZÁST

K1

3.2.1



KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
► SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

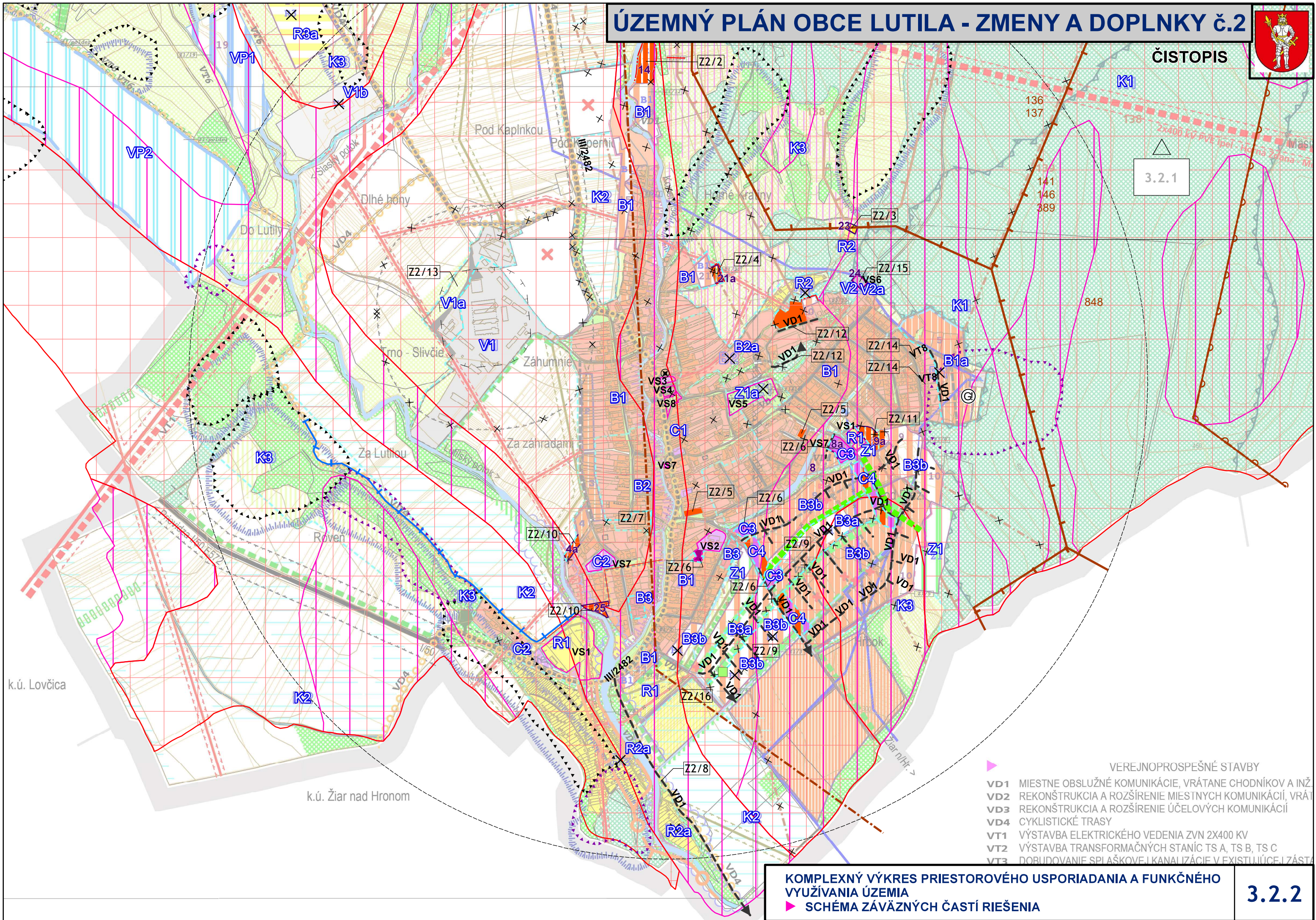
3.2.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA - ZMENY A DOPLNKY č.2



ČISTOPIS

3.2.1



- VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
- VD1 MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE CHODNÍKOV A INŽ.
 - VD2 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁT.
 - VD3 REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE ÚČELOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ
 - VD4 CYKLISTICKÉ TRASY
 - VT1 VÝSTAVBA ELEKTRICKÉHO VEDENIA ZVN 2X400 KV
 - VT2 VÝSTAVBA TRANSFORMAČNÝCH STANÍC TS A, TS B, TS C
 - VT3 DOBUDOVANIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE V EXISTUJÚCEJ ZÁST.

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
 ► SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

3.2.2